

**U M O W A Nr**  
**na wykonanie zamówienia pod nazwą:**

**„Uzbrojenie otworów studziennych w miejscowości Niewieszce”**

W dniu ..... r. w Rudzińcu pomiędzy:

- Gminą Rudziniec ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec NIP: 969-16-05-554- Zakładem Budżetowym Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej w Rudzińcu, 44-160 Rudziniec ul. Leśna 6 reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu – Krzysztofa Szolich zwanym dalej Zamawiającym,

a

- .....

.....

z siedzibą ..... wpisaną/ym w dniu ..... do rejestru ..... prowadzonego przez ..... pod numerem ..... zwanym dalej Wykonawcą, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000 euro, a nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 tej ustawy została zawarta umowa, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „*Uzbrojenie otworów studziennych w miejscowości Niewieszce.*”
2. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie robót w zakresie uzbrojenia studni głębinowych z częścią technologiczną tj. likwidacja istniejących rurociągów , budowa rurociągów wody surowej, instalacji elektrycznych, zagospodarowanie terenu w postaci budowy dróg wewnętrznych, budowy zjazdu, budowy schodów terenowych likwidacji istniejącego ogrodzenia i budowy nowego ogrodzenia .

Wykonanie adaptacji istniejącej studni na otwór obserwacyjno - badawczy

Wykonanie uzbrojenia trzech otworów studziennych tj. płyty fundamentowe, kompletne termoizolacyjne obudowy studni głębinowych, pomp głębinowych, rur tłocznych

Montaż urządzeń technologicznych,

Montaż szafy sterowania technologią ujęcia wody ze zdalnym monitoringiem,

Wykonanie instalacji elektrycznej.

Miejsce realizacji zamówienia: miejscowość Niewieszce , obręb ewidencyjny Niewieszce nr ewidencyjny działki 265/44, 266/44,268/44, gmina Rudziniec, powiat: gliwicki, woj. śląskie.

3. Szczegółowy zakres robót objętych umową określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ, które są integralną częścią niniejszej umowy. Opis przedmiotu zamówienia, na który składają się dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią załączniki do umowy.

Przedmiary robót i kosztorysy, stanowiące załączniki do umowy, są dokumentami pomocniczymi, które nie mogą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia.

4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, z zakresu ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi i ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązuje się także do usunięcia wad występujących w przedmiocie umowy w okresie umownej odpowiedzialności za wady i w okresie rękojmi za wady fizyczne.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy przeanalizował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz warunki wykonania robót określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał potrzebnych pomiarów i badań, a także uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:

- warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie oferty.

6. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z dokumentacją, o której mowa w ust. 5 i po dokonaniu analizy tej dokumentacji oraz po uzyskaniu wszystkich niezbędnych informacji wskazanych w ust. 5, na podstawie tej dokumentacji i pozyskanych informacji, jest w stanie wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej.

## § 2

W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, w tym robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie będzie konieczne dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, Wykonawca wskaże Zamawiającemu szczegółowy zakres tych robót.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto.....zł,

(słownie złotych: .....)

plus .....% podatek V AT w wysokości : .....zł

(słownie złotych: .....)

co łącznie stanowi kwotę brutto..... zł

(słownie złotych: .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych ofertą Wykonawcy, a wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w szczególności zaś koszty materiałów, ubezpieczenia, wynagrodzenia podwykonawców, a także koszty usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji.

3. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem robót, usuwaniem wad i usterek.

4. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z żadnego tytułu za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.



6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.

7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, Wykonawca wraz z fakturą przedłoży Zamawiającemu kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę poświadczoną za zgodność przez Wykonawcę oraz potwierdzony przez bank dokument wskazujący, że Wykonawca zapłacił wynagrodzenie należne podwykonawcy za roboty objęte fakturą Wykonawcy.

#### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres .....miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wymieniony okres gwarancji obowiązywać będzie również dla wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z niezbędnymi dokumentami wymaganymi do odbioru końcowego.

2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy faksem lub listownie, wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego okresu gwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.

4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 2 dni od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wady ograniczające możliwość korzystania z obiektu Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 3 dni od zgłoszenia. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w wyżej wymienionych terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując w pierwszej kolejności złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji.

5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w tym.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów.

6. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

#### § 5

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

1) Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

2) Odbiór powinien być dokonany nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.

3) Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości robót oraz zgodę na kontynuowanie robót inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy.

2. Odbiory częściowe.

1) Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń, po wykonaniu części robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik i integralną część umowy.

2) Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru zakresu robót poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru robót częściowych. Do pisma Wykonawca załącza zestawienie ilościowo-finansowe wykonanych elementów robót.

3) Zamawiający może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kosztorysu powykonawczego wykonanych części robót inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej części robót, deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych itp./.

4) Do odbiorów w ramach odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 pkt 3)-7)

3. Odbiór końcowy.

1) Odbiór końcowy dokonany będzie po spełnieniu następujących przesłanek:

A/ wpisie do dziennika budowy oświadczenia kierownika budowy, o całkowitym zakończeniu wszystkich robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

B/ pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót i przekazaniu Zamawiającemu następujących dokumentów:

a/ dokumentacji powykonawczej w 1 egz.,

b/ inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 2 egz.,

c/ wymaganych instrukcji np.: BHP, ppoż., obsługi układu technologicznego stacji wodociągowej

d/ protokołów badań specjalistycznych, takich jak np: szczelności sieci i instalacji oraz inne protokoły dokumentujące osiągnięcie założonych w projekcie parametrów,

e/ wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami deklaracji zgodności z polskimi normami, atestów higienicznych i certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,

f/ dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy, wymaganych protokołów badań i sprawdzeń, opinii, pozytywnych wyników pomiarów kontrolnych, w szczególności: badań, pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej, świadectw charakterystyki energetycznej budynku itp.),

g/ rozliczenie końcowe inwestycji tj. kosztorys robót wykonanych całego przedmiotu umowy oraz dokumenty gwarancyjne.

*Przetarg nieograniczony: Uzbrojenie otworów studziennych w miejscowości Niewiesz*

- C/ stwierdzeniu przez Zamawiającego, w ciągu 7 dni, kompletności otrzymanych dokumentów i oświadczeń, a w przypadku stwierdzenia niekompletności, niepoprawności lub innych wad tej dokumentacji, po stwierdzeniu prawidłowości i kompletności dokumentacji poprawionej lub uzupełnionej przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- D/ oświadczeniu skierowanym do Wykonawcy o gotowości do odbioru.
- 2) W oświadczeniu o, którym mowa w punkcie 1) lit. D/ Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od stwierdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i najpóźniej w tym terminie rozpocznie odbiór.
- 3) Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy. Niestawiennictwo którejkolwiek ze stron nie tamuje czynności odbioru.
- 4) Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz określone przez Zamawiającego terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w toku odbioru.
- 5) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
  - b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
  - c/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórzenia robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
- 7) Odbiór końcowy robót uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru przy uwzględnieniu warunków określonych w pkt 5.
- 8) Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Odbiór po okresie rękojmi.  
Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
5. Odbiór ostateczny.  
Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Dokonanie tego odbioru jest podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę oraz fakturą VAT końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego sporządzony na podstawie zestawienia ilościowo – finansowego wykonanych robót w trybie określonym w § 5 ust. 2.
3. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany w trybie § 5 ust. 3 oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT końcowa.
4. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
..... w terminach:
  - a) faktury częściowe w terminie 21 dni,
  - b) faktura końcowa w terminie 30 dni- od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio zatwierdzonym protokołem odbioru oraz dowodami zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
5. Zamawiający może żądać odrębnego fakturowania robót powierzonych przez Wykonawcę poszczególnym podwykonawcom.
6. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w jakiegokolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu.
- 7.

§ 7

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł /słownie ..... /, co stanowi 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy w formie ..... ważne do dnia .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 8

Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż  
**do..... 2020r..**

Uznaje się, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w toku odbioru ujawniono wady, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 5) lit. b).

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem realizacji robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, który zostanie opracowany przez Wykonawcę zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiany harmonogramu stanowią zmianę umowy i mogą być wprowadzane w drodze aneksu do niniejszej umowy.

§9

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- robotnicy ogólnobudowlani (zakres prac : prace montażowe, prace rozbiórkowe)
- elektryk (uprawnienia SEP , instalacje elektryczne , teletechniczne i automatyka)
- instalator wod (instalacje i sieci wodociągowe )
- operatorzy maszyn (koparki, zagęszczarki)

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi wskazane w ust. 1 będą w okresie realizacji umowy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019r. ,poz. 1040).

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
- rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o *ochronie danych osobowych*.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 8 umowy.

6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### §10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe zakończenie całego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przewidzianego do wypłaty na podstawie faktury końcowej za każdy dzień zwłoki, niezależnie od kar umownych naliczanych za niezakończone etapy;
  - 2) za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku naruszenie wymogu osobistego wykonania kluczowych części zamówienia określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na rzecz podwykonawcy, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 8) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawców, Pracowników świadczących usługi wskazane w § 9 ust. 1 na podstawie umowy o



pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą na rzecz Wykonawcy czynności wskazane w § 9 ust. 1 na innej podstawie niż umowa o pracę.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy bądź żądać zapłaty kary przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.

### §11

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:

1/ Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego,

2/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

3/ Wykonawca zlecił część robót podwykonawcy bez wymaganej akceptacji umowy o podwykonawstwo ze strony Zamawiającego,

4/ Wykonawca w sposób zawiniony opóźnia się w realizacji robót zgodnie z harmonogramem robót, a opóźnienie to jest dłuższe niż 1 miesiąc,

5/ Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

6/ zachodzi sytuacja określona w § 12 ust. 12 umowy,

7/ Wykonawca zamierza zmienić podwykonawcę lub zrezygnował z podwykonawcy, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie udowodnił, że nowy podwykonawca albo wykonawca osobiście spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje i że Wykonawca osobiście albo nowy podwykonawca jest w stanie należycie wykonać przedmiot umowy,

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia. W takim przypadku, na żądanie Zamawiającego, znajdujące się na budowie wskazane przez Zamawiającego materiały, urządzenia, sprzęt, elementy zaplecza itp., zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, a pozostałe - Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:
  - 1/ wstrzymuje realizację robót,
  - 2/ w terminie 7 dni, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3/ na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
  - 4/ zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

## § 12

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, niniejszej umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W przypadku zamiaru powierzenia robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą robót budowlanych, zaś Zamawiający może w terminie 14 dni złożyć zastrzeżenia do przedłożonego projektu. Złożenie zastrzeżeń oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonego projektu a Wykonawca jest uprawniony do złożenia nowego lub poprawionego projektu umowy, do którego Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu. Zasady te stosuje się do kolejnych projektów umów składanych przez Wykonawcę, do projektów zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Zasady powyższe stosuje się też odpowiednio do projektów umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą robót budowlanych, zaś Zamawiający może w terminie 14 dni złożyć sprzeciw do tej umowy. Złożenie sprzeciwu oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonej umowy a Wykonawca jest uprawniony do złożenia poprawionej umowy, do której Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia jej złożenia. Zasady te stosuje się do kolejnych umów składanych przez Wykonawcę, do zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Zasady powyższe stosuje się też odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Jeżeli faktura Wykonawcy obejmuje roboty częściowo wykonane przez Wykonawcę we własnym zakresie i częściowo przez podwykonawcę, termin płatności całej faktury ulega przesunięciu do dnia faktycznej zapłaty całej należności podwykonawcy.

8. Postanowienie ustępu 7 stosuje się odpowiednio w przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury za roboty zrealizowane przez różnych podwykonawców.

9. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty

na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.

10. W przypadku stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest bez otrzymywania jakiegokolwiek dyspozycji do przekazania należności na rzecz podwykonawcy i potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Odbiór faktury lub rachunku podwykonawcy musi być pisemnie potwierdzony przez Wykonawcę.

12. Stwierdzona przez Zamawiającego zwłoka Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, niezależnie

zaś od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy, do żądania zapłaty kar umownych.

13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne i za koordynację robót w pełnym zakresie obejmującym wszystkie roboty objęte zamówieniem.

14. Wykonawca, przy powierzeniu robót podwykonawcom, musi otrzymać zgodę Zamawiającego, przedstawiając do zatwierdzenia projekt umowy.

15. Umowa z podwykonawcą musi określać:

1) zakres robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,

2) kwotę wynagrodzenia za roboty przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

3) termin wykonania zakresu robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy, który nie może być późniejszy niż termin wykonania robót przez Wykonawcę, oraz zasady dokonywania odbiorów,

4) warunki płatności, a w szczególności konieczność załączenia do przedkładanych faktur

lub rachunków dowodów wykonania zleconego zakresu robót, dostaw lub usług,

5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym w odniesieniu do podwykonawców robót budowlanych termin ten nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia przez podwykonawcę rachunku lub faktury,

6) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, w tym w szczególności kar umownych

za brak zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw lub usług,

7) postanowienia dotyczące okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady przy czym nie mogą być one krótsze aniżeli okresy gwarancji i rękojmi Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8) inne warunki wynikające z postanowień niniejszej umowy .

16. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawców robót budowlanych lub mających na celu zabezpieczenie interesów tych podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

### §13

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte w szczególności z tytułu:
  - 1/ ubezpieczenia robót budowlanych, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru, zalania oraz innych zdarzeń losowych,
  - 2/ odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ustala się, że:
  - 1/ wartość ubezpieczenia od zdarzeń losowych robót budowlanych oraz urządzeń budowy, sprzętu transportowego oraz innego sprzętu gromadzonego na terenie budowy uznanego przez Wykonawcę za niezbędny do wykonania robót, będzie wynosiła nie mniej niż wartość wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1.
  - 2/ odpowiednie polisy ubezpieczeniowe Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
4. W przypadku niedokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 14

1. Zamawiający protokolarnie przekaze plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy pod warunkiem wcześniejszego przekazania przez Wykonawcę oświadczeń, zaświadczeń i informacji wynikających z Prawa budowlanego oraz przekazania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i autorski.
3. Zamawiający dokona w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru robót podlegających zakryciu i zanikających oraz rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia pozostałych odbiorów z wyjątkiem odbioru końcowego.

### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, poleceniami inspektora nadzoru wpisanymi do dziennika budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami i obowiązującymi przepisami,

*Przetarg nieograniczony: Uzbrojenie otworów studziennych w miejscowości Niewiesz*

- 2) wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, i urządzeń posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, wszystkie zastosowane materiały, i urządzenia powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej,
- 3) uzyskania na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów itp. na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia w tym poniesienia kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.,
- 4) urządzenia, zorganizowania i oznakowanie na własny koszt placu budowy np. budowa zaplecza, oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej, wody i wszelkich innych opłat związanych z funkcjonowaniem budowy i realizacją przedmiotu umowy w tym również opłaty za zajęcie pasa drogowego,
- 5) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) zapewnienia przestrzegania przepisów związanych z realizacją zadania, a w szczególności przepisów BHP, ppoż., sanitarnych, ochrony środowiska naturalnego,
- 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na wysypisko dostępne dla Wykonawcy,
- 8) zapewnienia takiego prowadzenia robót i utrzymania zaplecza budowy, aby żadne substancje, śmieci czy zanieczyszczone płyny nie były odprowadzane do środowiska, a po zakończeniu budowy spełnienie powyższych wymagań Wykonawca potwierdzi pisemnym oświadczeniem,
- 9) naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek prowadzonych robót, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy lub podwykonawcy oraz zapewnienie dojazdu do sąsiednich posesji podczas prowadzenia robót,
- 10) zgłaszania do odbioru robót w tym robót zanikających i podlegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem inspektora nadzoru,
- 11) zapewnienia uprawnionego kierownictwa i nadzoru robót we wszystkich niezbędnych branżach,
- 12) dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach określonych w niniejszej umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
- 13) ponoszenia odpowiedzialności i kosztów związanych z ewentualnym uszkodzeniem przez Wykonawcę lub jego podwykonawców urządzeń podziemnych w tym również urządzeń geodezyjnych. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych prac Wykonawca jest zobowiązany wykonać ręczne przekopy kontrolne i w trakcie robót zachować szczególną ostrożność. W przypadku natrafienia na urządzenia niezainwentaryzowane na planie uzbrojenia, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego,
- 14) zapewnienia na własny koszt faktycznej i prawnej aktualności podkładów geodezyjnych oraz aktualizowanie wszelkich uzgodnień przez cały czas trwania robót, a także zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,

- 15) pisemnego zawiadomienia z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem wszystkich osób i jednostek będących właścicielami lub użytkownikami urządzeń podziemnych, naziemnych i nadziemnych znajdujących się na terenie budowy /lub z nią związanych/ o planowanym terminie przystąpienia i zakończenia robót,
  - 16) przestrzegania uzgodnień uwag, zaleceń i warunków realizacji przedmiotowego zadania określonych w szczególności: w opinii sanitarnej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz decyzji – pozwolenia na budowę.
  - 17) doprowadzenia na swój koszt do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania - przyległych ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali po zakończeniu robót,
  - 18) umożliwienia kontroli dokumentów Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddanie się wizytacjom w miejscu realizacji umowy, prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli organów kontroli.
2. Wszystkie obowiązki wymienione w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt. Koszty z tym związane są uwzględnione w cenie oferty.

#### §16

1. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

#### §17

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego  
– .....,  
który będzie koordynował pracę inspektorów branżowych.
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru dla poszczególnych branż:  
- roboty sanitarne - .....  
- roboty elektryczne - .....  
- roboty konstrukcyjno-budowlane - .....
3. Koordynator inspektorów nadzoru i inspektorzy nadzoru wypełniają obowiązki i działają w ramach upoważnień Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Koordynator inspektorów nadzoru i inspektorzy nadzoru nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ani też dokonania zmian niniejszej umowy.
5. Zamawiający ustanawia nadzór autorski.
6. Zamawiający może ustanowić swojego przedstawiciela na budowie.
7. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy ....., który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami).

8. Kierownik budowy oraz wszyscy kierownicy robót branżowych zobowiązani są do przedkładania Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń, iż są członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,  
w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności zaświadczenia.
9. Do wykonywania samodzielnych funkcji (w szczególności kierownik budowy, kierownik robót, ) przy realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zatrudnienie na podstawie umowy o pracę albo umów cywilnoprawnych osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie lub inne zaaprobowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie osób wskazanych w ofercie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia proponowanych osób, nie będą niższe niż osób wymienionych w wykazie.
10. Jeżeli Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie,  
to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

#### §18

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie wskazanym  
w § 14 ust. 1 wraz z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy.
2. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi aż do dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy.
3. Wykonawca przed przejściem placu budowy przedłoży Zamawiającemu uprzednio zatwierdzone przez inspektora nadzoru:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej,
  - 2) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia.

#### § 19

1. Wykonawca, w toku prowadzenia robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub na jego polecenie wykonać badania, próby i sprawdzenia  
w zakresie, w jakim Zamawiający uzna za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest lub było niezgodne z umową, warunkami technicznymi, dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie  
koszty  
z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### §20

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

#### § 21

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia dokumentacji projektowej przed podpisaniem niniejszej umowy, zaś po jej podpisaniu nie może odmówić wykonania przedmiotu umowy z powołaniem się na nieprawidłowości lub rozbieżności w dokumentacji projektowej. Przepis art. 651 K.c. stosuje się.

#### § 22

1. W terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy, Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym miejsce:
  - magazynu Wykonawcy na placu budowy,
  - składowania materiałów.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane na placu budowy materiały, sprzęt i urządzenia.

#### § 23

1. W przypadku konieczności wykonywania robót na gruntach nie będących własnością Zamawiającego Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego i właściciela/właścicieli tych gruntów na wejście na teren nieruchomości.
2. Wniosek o wyrażenie zgody, o której mowa w ust.1, Wykonawca powinien złożyć z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, a po wykonaniu robót zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.

#### § 24

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 25

1. Zamawiający, w oparciu i na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:  
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, obejmujących w szczególności wszystkie roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy wobec Zamawiającego, w przypadku:
  - a) Zmian danych adresowych Zamawiającego lub Wykonawcy. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
  - b) Zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia oferty, a które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, np. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
  - c) Zmiany terminu w przypadku wystąpienia siły wyższej, w szczególności: katastrofy, awarie, akty wandalizmu. Siła wyższa stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, lub też takie, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu



należytej staranności. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi nie budzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będące bezpośrednio następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej. Termin może ulec przedłużeniu o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- d) Decyzji Organu Nadzoru Budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji umowy, takich jak wstrzymanie robót budowlanych.
  - e) Zamiana podmiotu, na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę, ale jedynie pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie.
  - f) Wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
  - g) Przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z powodu stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (niewykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ) niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, o czas na jaki roboty zostały wstrzymane.
  - h) Rezygnacji z wykonania części robót- ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje.
  - i) Zmiany uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
    - zmiany kierownika budowy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z warunkami w SIWZ,
    - zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego.
2. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę w dacie ich przerwania ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy w którym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi okres wstrzymania robót na podstawie okoliczności opisanych w ust. 1.
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z żadnego tytułu, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu niezmienności wynagrodzenia netto oraz zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem okoliczności określonych we wzorze umowy.

#### §26

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 27

*Przetarg nieograniczony: Uzbrojenie otworów studziennych w miejscowości Niewieszce*

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi

**§ 28**

Umowę sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 4 egz. otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

- 1/ Dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 2/ Kosztorys ofertowy
- 3/ Harmonogram realizacji robót
- 4/ Polisa(-y) ubezpieczeniowa(-e)
- 5/ Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- 6/ Szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**DYREKTOR**  
ZBGKIM w Rudzińcu  
*mgr inż. Krzysztof Szolich*

**Zakład Budżetowy**  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Rudzińcu  
44-160 Rudziniec, ul. Leśna 6  
Telefon 32 230 32 63