

## **ZARZĄDZENIE Nr 443/2022**

**Wójta Gminy Rudziniec**

**z dnia 8 grudnia 2022r.**

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art. 13, art. 25 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz §11 i §12 uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXIII/207/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rudziniec (Dz. Urz. Woj. Śl., 2016r., poz. 2948 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016r., poz. 4826), Wójt Gminy Rudziniec

**zarządza, co następuje:**

### **§1.**

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec:

- 1) na cele rolne w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- 2) na cele inne niż rolnicze, niezależnie od użytku i klasy gruntu w wysokości określonej w Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

### **§2.**

1. Do ustalonych w §1 pkt. 2 stawek czynszu dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się w umowie.

### **§3.**

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w niniejszym zarządzeniu stosuje się jako:

- 1) wywoławcze, w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu,
- 2) minimalne, w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

### **§4.**

Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy umów dzierżawy, w których Gmina Rudziniec stała się stroną w wyniku umowy cesji w związku z nabyciem prawa do nieruchomości.

### **§5.**

Traci moc Zarządzenie nr 352/2020 Wójta Gminy Rudziniec z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Rudziniec

### **§6.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorowi Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudzińcu.

**§7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą:

- 1) od 01.01.2023r. w stosunku do umów obowiązujących przed dniem 01.07.2022r. oraz umów zawieranych od 01.01.2023r.
- 2) od 01.01.2024r. w stosunku do umów obowiązujących od dnia 01.07.2022r. (włącznie) oraz umów zawartych w okresie od 1.12.2022 do 31.12.2022r.

**WÓJT GMINY**  
/-/  
**mgr Krzysztof Obrzut**

### **Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolne**

1. **Roczna** stawka czynszu dzierżawnego za:

- grunty orne oraz użytki zielone (łąki i pastwiska) - **klasy I – VI – 276,00 zł/1 ha**
- stawy zasilane wodami opadowymi lub przepływowymi – **207,00 zł/1 ha**
- grunty zadrzewione, zalesione, nieużytki, rowy oraz inne grunty pod wodami niestanowiące stawów ani zbiorników wodnych – **27,60 zł/1 ha**
- grunty pod pasieki pszczele (niezależnie od użytku i klasy gruntu) – **0,17 zł/m<sup>2</sup>**

**WÓJT GMINY**  
/-/  
**mgr Krzysztof Obrzut**

**Stawki czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele inne niż rolnicze,  
niezależnie od użytku i klasy gruntu**

**1. Dobowa** stawka czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele:

- cyrku, wesołego miasteczka – **345,00 zł (niezależnie od zajmowanego terenu)**
- strzelnicy – **57,50 zł/za każde stanowisko**
- punktu sprzedaży artykułów spożywczych, zabawek, upominków oraz dewocjonalii - **115,00 zł/za każdy punkt (stanowisko)**
- stoiska promocji – informacji – **115,00 zł/za każde stanowisko**
- stanowiska rękodzielnictwa – **57,50 zł/za każde stanowisko**
- foto – budki – **34,50 zł/za każde stanowisko**
- dmuchańca, kuli wodnej, trampoliny i tym podobnych urządzeń – **115,00 zł/za każde urządzenie**

Powyższe opłaty **nie dotyczą gminnych jednostek organizacyjnych.**

**2. Miesięczna** stawka czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele:

- stanowisk kontenerowych (odzież używana) **liczone od 1 szt. – 17,25 zł**
- działalności handlowej/gastronomicznej/usługowej:
  - w miesiącach od początku maja do końca sierpnia – **17,25 zł/m<sup>2</sup>**
  - w miesiącach pozostałych – **2,30 zł/m<sup>2</sup>**
- związane z terenami zajętymi pod domki rekreacyjne i przyczepy campingowe - **2,30 zł/m<sup>2</sup>**
- związane z terenami zajętymi pod zbiorniki na paliwa i inne substancje płynne, gazowe oraz stałe:
  - za grunt o pow. do 10m<sup>2</sup> – **100 zł (stawka podstawowa)**
  - za każdy następny 1m<sup>2</sup> zajętego gruntu – **10 zł**

**3. Roczna** stawka czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele:

- umieszczania szaf kablowych sieci teletechnicznej, stacji transformatorowych, redukcyjnych, redukcyjno – pomiarowych (za zajęty teren) – **1 322,50 zł**
- umieszczania reklam poza pasem drogowym gminnych dróg publicznych (za zajęty teren) – **621,00 zł**
- nieruchomości szkolnych na rzecz stowarzyszeń prowadzących zadania z zakresu szkolnictwa przedszkolnego i podstawowego (za zajęty teren) – **12,00 zł**
- składowe/magazynowe – **2,88 zł/m<sup>2</sup>**
- zabudowy mieszkaniowej, zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej (np. garaże, budynki gospodarcze, wiaty) oraz inne funkcje związane z zabudową mieszkaniową - **1,73 zł/m<sup>2</sup>**
- ogródków (np. przydomowych, rekreacyjnych, warzywnych, owocowych) – **0,23 zł/m<sup>2</sup>**
- związane z komunikacją drogową bądź związane z wykorzystaniem gruntu drogowego niestanowiącego drogi publicznej - **2,47 zł/m<sup>2</sup>**
- związane z terenami infrastruktury kolejowej - **5,75 zł/m<sup>2</sup>**
- handlowo - składowe roślin ozdobnych – **11,50 zł/m<sup>2</sup>**
- inne, wyżej nieokreślone – **0,46 zł/m<sup>2</sup>**

4. **Roczna** stawka czynszu dzierżawnego za teren zapisany w MPZP jako tereny obsługi komunikacji (oznaczone na planie symbolem **SKS**), obejmujący działki nr **752/32** i **1195/32**, obręb **Kleszczów** wraz z infrastrukturą znajdującą się na tych działkach – **102 350,00 zł**.

**WÓJT GMINY**

**/-/**

**mgr Krzysztof Obrzut**